

Almere City FC B.V.
Te Almere

Betreft: Jaarverslag 2019/2020

Datum: 30 oktober 2020

Inhoudsopgave

1. Directieverslag 2019/2020	3
2. Jaarrekening 2019/2020	7
2.1 Balans per per 30 juni 2020 (na voorstel resultaatbestemming)	7
2.2 Winst-en-verliesrekening over 2019/2020	9
2.3 Kasstroomoverzicht over 2019/2020	10
2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	11
2.5 Toelichting op de balans per 30 juni 2020	16
2.6 Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019/2020	19
3. Overige toelichtingen	21
3.1 Gebeurtenissen na balansdatum	21
4. Overige gegevens	
4.1 Statutaire regeling inzake winstbestemming	22
4.2 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	23

1. Directieverslag 2019/2020

1.1 Ontwikkelingen 2019/2020

Het seizoen 19/20 zal de geschiedenisboeken ingaan als het 'Corona-seizoen'. Uiteindelijk bleek de uitwedstrijd tegen FC Den Bosch (1-2) op 6 maart 2020 de laatste competitiewedstrijd van het seizoen.

Een seizoen dat begon met een nieuwe trainer in de persoon van Robert Molenaar. Na een redelijke start van de competitie volgde een serie slechte resultaten waaronder de kansloze uitschakeling in de KNVB Beker. In november 2019 concludeerde de directie, gesteund door de RvC, dat er niet voldoende zicht was op een herstel en dat een ontslag van Molenaar onontkoombaar was. Assistent-trainer Ole Tobiasen nam, net als het seizoen daarvoor, de honneurs waar met de toezegging dat hij gedurende het seizoen 19/20 de hoofdcoach zou blijven.

Ondertussen was er ook begonnen aan de grondige verbouwing van het Yanmar Stadion. In eerste instantie werd de tribune aan de lange zijde gesloopt waardoor het stadion een aantal maanden een bouwput zou worden.

Nadat de wisselende resultaten aanbleven en de competitie begin maart hard tot stilstand kwam door Corona is de verbouwing van het stadion op volle kracht doorgegaan.

Ondertussen won Almere City de prestigieuze Flevopenning voor het bedrijf met het beste maatschappelijke beleid in Flevoland. En passant werd ook de 'Almeerse Club van het Jaar' award binnengesleept als waardering voor dezelfde maatschappelijke propositie.

De Corona-periode werd niet alleen gebruikt voor de verbouwing maar werd tevens benut om zoveel mogelijk sponsors te spreken in een poging hen voor de club te behouden. Ook werd een campagne bedacht om het nog te bouwen stadion in één keer uit te verkopen. Onder de naam 'Project 4.501' kreeg iedere Almeerder de mogelijkheid om éénmalig voor slechts € 45,01 een seizoenkaart te kopen.

Tenslotte werd het vooruitstrevende imago van de club onderbouwd met een podium voor positief nieuws. Op www.ditkanwelinalmere.nl werden allerlei mooie initiatieven van de club, maar ook van sponsors en supporters gedeeld.

1.2 Sportieve prestaties

Vanuit sportief perspectief was seizoen 2019/2020 een matig jaar. Het ontslag van Robert Molenaar na een matige start en een ronduit slechte serie in november was pijnlijk en voor alle partijen niet gewenst.

Echter was de overtuiging van directie en RvC dat verandering in de staf noodzakelijk was om de sportieve ambities te behalen. Nadat Ole Tobiasen het roer had overgenomen werd het voetbal weliswaar iets beter of in ieder geval herkenbaarder. Echter op de ranglijst bleef de ploeg schommelen rondom plek 9 zijnde het laatste startbewijs voor de play-offs.

Op deze plek werd het seizoen uiteindelijk ook (vervroegd) afgesloten.

De teams in de Football Academy speelden een redelijk kleurloos seizoen met uitzondering van de o13 dat succes vierde in zowel de competitie als de beker. De nieuwe hoofd jeugdopleiding Jason Oost viel helaas al vroeg in het seizoen uit vanwege ziekte.

In januari 2020 startte Teun Jacobs in zijn rol als Technisch Manager. Tijdens de periode tussen het vertrek van Robert Maaskant (juni 2019) en de komst van Teun Jacobs pakte algemeen directeur John Bes de technische taken op van zowel de technisch manager als de hoofd jeugdopleiding.

Jong Almere City speelde voorlopig haar laatste seizoen in de zg. voetbalpiramide. Door een aanpassing vanuit de KNVB werd dit team opgeheven en vervangen door een o21 team.

1.3 Maatschappelijke activiteiten

Het was het jaar van Almere & the City. Na jarenlang zaaien door verschillende projecten op eigen kracht te initiëren en uit te voeren kwam de waardering in dit jaar met het winnen van de Flevopenning en de Club van het Jaar award.

Voor de Flevopenning is een prestigieuze prijs waarbij Almere City werd geroemd om haar maatschappelijke beleid en het oppakken van de 'spin in het web' rol. Vooral de door de club opgebouwde sociale cohesie sprak tot de verbeelding van de jury.

Bovenstaande waardering kon al (ondanks Corona) voorzichtig commercieel worden uitgenut met een aantal overeenkomsten met zgn. presenting partners uit het bedrijfsleven. Voor wat deze doelgroep kunnen we bijna EUR 80K direct aan Almere & the City linken en indirect een nog veel groter bedrag.

De propositie van Almere & the City wordt met grote regelmaat ingezet als 'port d'entree' richting lokale overheid, stichtingen en organisaties. Inmiddels is Almere & the City volledig commercieel ingebed in de club hetgeen een voorwaarde is om op de lange termijn succesvol te zijn met maatschappelijk verantwoord ondernemen.

1.4 Personeel en vrijwilligers

Het aantal personeelsleden is in het seizoen 2019/2020 gestegen naar 67fte (was 52 fte). Daarnaast is er beroep gedaan op 4 horeca-medewerkers (met 0-urencontract), 4 vrijwillige horeca-medewerkers, 26 vrijwillige stewards, 16 vrijwillige hostessen en 18 overige vrijwilligers.

De positie van Algemeen Directeur is gedurende het gehele seizoen ingevuld door John Bes, ondersteund door de inleen van Ooijendijk Financial Services V.O.F.

Binnen Almere City FC is intern sprake van een gedragscode welke wordt nageleefd.

1.5 Financieel

Het seizoen 19/20 is afgesloten met een negatief bedrijfsresultaat van EUR 91K. Dankzij het resultaat vergoedingssommen is het nettoresultaat nihil.

Risicobeheersing

Almere City FC voert de activiteiten uit in Nederland met grotendeels eigen middelen. Hierdoor loopt Almere City FC weinig tot geen rente-, valuta- of gelijksoortige risico's en wordt de inzet van financiële instrumenten niet nodig geacht. Overige liquiditeits- en kasstroomrisico's die Almere City FC loopt ziet vooral op de kredietwaardigheid van opdrachtgevers en daarmee het risico op inbaarheid van vorderingen. Door actief credit control is Almere City FC goed in staat dit risico te beheersen.

Organisatiestructuur

De aandelen zijn 100% in eigendom van Kroonenberg Groep.

Omzet

De wedstrijdbaten daalden met EUR 33k door het niet afmaken van de competitie en het wegvallen van de play-offs.

De sponsorinkomsten zijn onder aan de streep met EUR 21k gesgegen. Ook hier zijn een aantal inkomsten niet behaald door Corona waardoor de groei lager uitviel dan begroot.

De horecaopbrengsten stegen met EUR 52K en de overige baten namen met EUR 40k toe.

Bedrijfskosten

De bedrijfskosten zijn in het seizoen 2019/2020 t.o.v. het seizoen 2018/2019 nagenoeg gelijk gebleven (5.828K versus 5.758K). Wel hebben er enige verschuivingen plaatsgevonden voornamelijk tussen personeelskosten en horeca.

Resultaat vergoedingssommen

Het resultaat vergoedingssommen bestaat uit het saldo van de opbrengsten en kosten die samenhangen met de aan- en verkoop van spelers en kan jaarlijks sterk fluctueren. Tegenover de afschrijvingskosten op de vergoedingssommen staan de opbrengsten uit transfers onder aftrek van de boekwaarde van verkochte spelers en het saldo van betaalde en ontvangen opleidingsvergoedingen.

Het resultaat uit vergoedingssommen bedroeg over het seizoen 2019/2020 EUR 96k positief. Dit resultaat is vooral veroorzaakt door de verkoop van Stijn Meijer aan Excelsior en Joshua Smits aan Bodo Glimt enerzijds en anderzijds de aankoop van Thomas Verheijdt van Go Ahead Eagles.

1.6 Vooruitzicht

Het seizoen 20/21 is het laatste seizoen in het 5-jarenplan. De basis van dit plan wordt gekenmerkt door de doelstelling om ieder seizoen beter te presteren binnen en buiten de lijnen.

Binnen de lijnen zal in het teken staan van de eredivisie ambitie. We spreken uit dat we willen en kunnen promoveren. Deze ambitie wordt onderbouwd met een zeer uitgebreide en kwalitatieve technische en fysieke staf en een spelersbudget dat tot de top van de KeukenKampioenDivisie behoort. Technisch Manager Teun Jacobs heeft de opdracht gekregen om de selectie op het niveau van een potentiële promovendus te krijgen.

Ook in de Football Academy is dermate geïnvesteerd dat ook daar de lat hoog ligt. De nieuwe Hoofd Jeugdopleiding Jurgen Seegers heeft de opdracht om met zijn trainers meer talentvolle jongens door te laten stromen naar de A-selectie. Tevens is het een doelstelling om de Academy op het niveau van de voormalige nationale status te krijgen. Dit moet gerealiseerd worden door implementatie en goede uitvoering van het technisch beleidsplan.

Buiten de lijnen is de focus gericht op het nieuwe stadion. Door de verbouwing is de capaciteit verhoogd naar 4.501 stoelen. Doelstelling is het uitverkopen van het stadion. In het kader van Project 4.501 moeten alle beschikbare stoelen bezet kunnen zijn op basis van de laagdrempelige prijs van € 45,01 voor een seizoenkaart.

De spin-off van een uitverkocht stadion zal merkbaar zijn in de horeca. Met de implementatie van de Foodwalls (i.s.m. FEBO) kunnen meer supporters in kortere tijd een snack, broodje of drankje scoren. Bovendien kent het stadion na de verbouwing vier professionele horeca-units hetgeen de omzet zal verhogen.

De businessclub zal ook in het komende seizoen weer moeten groeien ondanks Corona. Door de verbouwing zijn er ruim 120 extra business seats te verkopen en de faciliteiten in het hoofdgebouw zijn spectaculair verbeterd. Als gevolg hiervan zal de club ook steeds meer inzetten op het organiseren van evenementen.

Verder zal het MVO project Almere & the City de club in stelling moeten brengen bij allerlei relevante partijen. Doelstelling is om nog gericht specifieke kwetsbare groepen te bedienen en verrassen met creatieve activiteiten en projecten, aangestuurd door de selectiespelers..

Almere, 30 oktober 2020

Almere City FC B.V.
Namens deze,

J.M. Bes

2. Jaarrekening 2019/2020 Almere City B.V.

2.1 Balans per per 30 juni 2020 (na voorstel resultaatbestemming)

	per 30 juni 2020	per 30 juni 2019
ACTIVA (Bedragen in €)		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		
Machines en installaties	75.978	92.304
Andere vaste bedrijfsmiddelen	191.110	152.813
	267.088	245.117
Financiële vaste activa		
Langlopende vordering	13.614	13.614
Vlottende activa		
Vorraden	7.066	0
Vorderingen		
Handelsdebiteuren	127.000	458.699
Debiteuren uit transferactiviteiten	143.894	68.145
Belastingen en vorderingen uit arbeidsrelaties	1.018	0
Vordering verbonden partij	616.048	795.480
overige vorderingen en overlopende activa	488.117	168.064
	1.376.077	1.490.388
liquide middelen	377.725	499.803
Totaal activa	<u>2.041.570</u>	<u>2.248.922</u>

	per 30 juni 2020	per 30 juni 2019
PASSIVA		
(Bedragen in €)		
Eigen vermogen		
Geplaatst kapitaal	518.000	518.000
overige reserves	982.964	982.964
	1.500.964	1.500.964
Kortlopende schulden		
Crediteuren uit transferactiviteiten	65.639	0
Schulden aan leveranciers en handelscrediteuren	108.825	239.507
Schuld verbonden partij	0	0
Belastingen en schulden uit arbeidsrelaties	203.741	265.819
Overige schulden en overlopende passiva	162.401	242.632
	540.606	747.958
	<u>2.041.570</u>	<u>2.248.922</u>

2.2 Winst-en-verliesrekening over 2019/2020

(Bedragen in €)

	2019/2020	2018/2019
Opbrengsten		
Netto-omzet	5.736.309	5.586.488
Bedrijfskosten		
Lonen en salarissen	3.392.031	3.022.025
Overige personeelskosten	519.678	956.538
Afschrijving vaste activa	83.339	70.805
Overige bedrijfskosten	1.832.551	1.708.966
Som der bedrijfslasten	5.827.599	5.758.334
Bedrijfsresultaat	-91.290	-171.846
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	-4.606	-3.792
Resultaat vergoedingssommen	95.896	171.953
Resultaat uit gewone bedrijfsvoering voor belasting	0	-3.685
Vennootschapsbelasting	0	3.685
Resultaat uit gewone bedrijfsvoering na belasting	0	0
Netto resultaat	0	0

2.3 Kasstroomoverzicht over 2019/2020

(Bedragen in €)

	2019/2020	2018/2019
Bedrijfsresultaat vóór afschrijvingen en resultaat vergoedingssommen	-91.290	-171.846
<i>Aanpassingen voor:</i>		
Afschrijving materiële vaste activa	83.339	70.805
	83.339	70.805
<i>Verandering in werkkapitaal</i>		
Vorraden	-7.066	8.132
Vorderingen	114.311	122.682
Vennootschapsbelasting	0	3.685
Kortlopende schulden (excl. kredietinstellingen)	-207.352	156.398
	0	0
	-100.107	290.897
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	-108.058	189.856
Betaalde/ontvangen interest	-4.606	-3.793
	-4.606	-3.793
Kasstroom uit operationele activiteiten	-112.664	186.063
Investeringen in materiële vaste activa	-105.310	-130.729
Investeringen in financiële vaste activa	0	0
Resultaat vergoedingssommen	95.896	171.953
	-9.414	41.224
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-122.078	227.287
Mutatie geldmiddelen	-122.078	227.287
Geldmiddelen begin boekjaar	499.803	272.516
Geldmiddelen einde boekjaar	<u>377.725</u>	<u>499.803</u>